

РЕГЛАМЕНТ

выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заключение договора о подключении и выдачу условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в системе теплоснабжения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заключения договора о подключении и выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в сфере теплоснабжения (далее – Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (в редакции Федеральных законов: от 02.11.2013 № 302-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.12.2013 № 446-ФЗ «О внесении изменений в статью 855 части второй Гражданского Кодекса Российской Федерации», от 28.12.2013 № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.06.2013 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и признании утратившими законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции Федеральных законов: от 28.12.2013 № 296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; от 28.12.2013 № 418-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О Теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации (далее – Правила определения технических условий);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Решением Верховного Суда РФ от 06.10.2013 N АКПИ1-997) (далее Постановление от 16.04.2012 № 307);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации: от 12.08.2013 № 688 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075»; от 07.10.2013 № 886 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 10175»);
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, Агент руководствуется имеющимися у Агента и предоставленными теплосетевой и теплоснабжающей организацией документами и сведениями:

- схемой теплоснабжения муниципального образования СП Толбазинский сельсовет;
- схемой тепловых сетей;
- сведениями о техническом состоянии теплосетевого имущества;
- планами капитальных ремонтов, реконструкций теплосетевого имущества;
- данными о расчетных и фактических режимах работы теплосетевого комплекса;
- утвержденными инвестиционными и муниципальными программами, связанными с развитием системы теплоснабжения;
- техническими характеристиками установленного оборудования;
- имеющейся информации по присоединенной тепловой нагрузке.

2. Термины и определения

- 1) **Агент** - муниципальная организация, уполномоченная Администрацией муниципального района на реализацию вопроса местного значения по организации в границах сельсовета теплоснабжения населения и (или) на осуществление контроля за технической эксплуатацией систем теплоснабжения, заключившая с теплосетевой организацией агентский договор на выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом;
- 2) **Принципал** – организация, поручающая Агенту за вознаграждения от имени и за счет Принципала совершать указанные в Агентском договоре юридические и фактические действия;
- 3) **теплосетевая организация** - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;
- 4) **теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законом основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется снабжения потребителей тепловой энергии;
- 5) **РТ** – региональный орган государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;
- 6) **Заявитель** - правообладатель земельного участка, а также орган местного самоуправления (в случаях, предусмотренных п. 5 Правил определения технических условий) подавший заявку на выдачу технических условий.

- 7) **Заявитель на подключение** – юридическое или физическое лицо, а так же теплоснабжающая или теплосетевая организация (в случае, предусмотренном п.6 .) Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 307), имеющие намерение подключить объект к системе теплоснабжения;
- 8) **Рабочий проект** – раздел проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».
- 9) Смежная организация – организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения.

3. Порядок реализации мероприятий, предусмотренных Регламентом

3.1. Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

3.1.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка, орган местного самоуправления) направляет Агенту запрос по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту, содержащий информацию (документы), предусмотренные п. 8 Правил определения технических условий. Запрос представляется по электронной почте либо на бумажных носителях.

3.1.2. Агент в течение 1 рабочего дня производит проверку полноты и достоверности представленной в запросе информации.

3.1.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, Агент уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков.

3.1.4. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, Агент регистрирует запрос в журнале (приложение 2 к Регламенту).

3.1.5. Агент:

- в течение 1 рабочего дня с даты регистрации запроса Заявителя готовит и направляет в теплоснабжающую организацию запрос на согласование дополнительного отпуска тепловой мощности с приложением запроса Заявителя;

- в течение 5 рабочих дней с даты регистрации запроса Заявителя осуществляет подготовку и направляет на согласование в теплосетевую организацию проект технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.6. Теплоснабжающая организация в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса Агента:

- согласовывает дополнительный отпуск тепловой мощности, или:

- при отсутствии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса и (или) резерва мощности по производству тепловой энергии направляет Агенту мотивированный письменный отказ.

3.1.7. Агент анализирует мотивированный письменный отказ в согласовании дополнительного отпуска тепловой мощности, полученный от теплоснабжающей организации, и в течение 1 рабочего дня с даты его получения:

- направляет письменный мотивированный отказ Заявителю, а также обращение в теплоснабжающую организацию с предложением о корректировке действующей инвестиционной программы теплоснабжающей организации;

- в случае, если полученный от теплоснабжающей организации мотивированный отказ признан Агентом необоснованным, Агент инициирует повторное рассмотрение запроса на согласование дополнительного отпуска тепловой мощности с участием представителей Агента.

3.1.8. Теплосетевая организация осуществляет согласование проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в течение 2 рабочих дней с даты их получения от Агента.

3.1.9. В случае получения согласования дополнительного отпуска тепловой мощности от теплоснабжающей организации и согласования проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения теплосетевой организацией, Агент в течение 2 рабочих дней оформляет и выдает Заявителю технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по форме приложения 3 к настоящему Регламенту, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.1.10. Агент в день выдачи Заявителю технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения направляет их копии в теплосетевую и теплоснабжающую организации.

3.1.11. Срок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированного отказа не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации запроса Заявителя.

3.1.12. В случае, если с даты получения технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прошло более 1 года, и правообладатель земельного участка не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в порядке, определенном пунктом 3.2.5 настоящего Регламента, обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, возникшие на основании выданных технических условий, прекращаются.

3.1.13. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в приложении 7 к настоящему Регламенту.

3.2. Порядок выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации (порядок выдачи условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства)

3.2.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка) направляет Агенту на согласование раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» рабочего проекта проектной документации (далее – Рабочий проект), о чем Агент делает отметку в журнале регистрации.

3.2.2. Агент рассматривает Рабочий проект и в течение 20 календарных дней с даты получения Рабочего проекта от Заявителя направляет его на согласование в теплосетевую организацию.

3.2.3. Теплосетевая организация в течение 5 рабочих дней с даты получения Рабочего проекта от Агента:

- осуществляет его согласование, или:

- направляет Агенту обоснованные замечания к Рабочему проекту.

3.2.4. При наличии замечаний к Рабочему проекту, Агент направляет их заявителю в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты получения Рабочего проекта от Заявителя, о чем делает отметку в журнале регистрации.

В случае, если полученные от теплосетевой организации замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение Рабочего проекта теплосетевой организацией с участием представителей Агента.

При отсутствии замечаний к Рабочему проекту, Агент направляет Заявителю согласованный Рабочий проект в течение 1 рабочего дня с даты его поступления от теплосетевой организации, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.2.5. Заявитель направляет Агенту заявление по форме, установленной приложением 4 к настоящему Регламенту, содержащее информацию (документы), предусмотренные п. 6 Правил подключения, п. п. 8-10 Правил заключения договоров. Заявление представляется по электронной почте либо на бумажных носителях.

3.2.6. Агент в течение 1 рабочего дня производит проверку полноты и достоверности представленной в заявлении информации (документов).

3.2.7. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, Агент уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков.

3.2.8. В случае подтверждения полноты и достоверности представленной в запросе информации, Агент регистрирует заявление в журнале (приложение 2 к Регламенту).

3.2.9. Агент в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет подготовку [проекта договора](#) о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проекта условий подключения объекта капитального строительства (приложение 5 к настоящему Регламенту), и направляет:

- проект договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проект условий подключения объекта капитального строительства на согласование в теплосетевую организацию;
- заявление в РЭК с прилагаемыми обосновывающими материалами об установлении платы за присоединение к системе теплоснабжения (в случае необходимости).

3.2.10. РЭК в сроки, установленные регламентом, утвержденным РЭК, осуществляет установление платы за присоединение к системе теплоснабжения и направляет соответствующие документы Агенту, который в течение 1 рабочего дня направляет их копии Заявителю.

3.2.11. Теплосетевая организация в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проекта условий подключения объекта капитального строительства.

- осуществляет согласование проекта договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проекта условий подключения объекта капитального строительства, или:
- направляет Агенту обоснованные замечания к проекту договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) проекту условий подключения объекта капитального строительства.

3.2.12. Агент анализирует замечания теплосетевой организации к проекту договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) проекту условий подключения объекта капитального строительства, и:

- в течение 2 рабочих дней устраняет указанные замечания и обеспечивает согласование документов в теплосетевой организации;
- в случае, если полученные от теплосетевой организации замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение документов с участием представителей Агента.

3.2.13. Агент подписывает согласованный теплосетевой организацией договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и в течение 2 рабочих дней оформляет и выдает Заявителю условия подключения объекта капитального строительства, а также подписанный договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о чем делает отметку в журнале регистрации.

Заявитель в течение 30 календарных дней подписывает и возвращает Агенту один экземпляр договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо, в случае несогласия с представленным Агентом проектом договора, осуществляет мероприятия в соответствии с Правилами заключения договоров.

3.2.14. Агент в день выдачи Заявителю условий подключения объекта капитального строительства направляет их копии в теплосетевую и теплоснабжающую организации, а также в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

Агент в день получения от Заявителя подписанного договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, направляет его копии в теплосетевую и теплоснабжающую организации, а также в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

3.2.15. Срок выдачи условий подключения объекта капитального строительства и договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не должен превышать **30 календарных дней** с даты регистрации запроса Заявителя.

3.2.16. При необходимости продления срока действия условий подключения объекта капитального строительства, Заявитель направляет обращение Агенту, который в течение 30 дней обеспечивает рассмотрение обращения и согласование с теплосетевой организацией в порядке, установленном настоящим разделом.

3.2.17. Блок-схема процесса выдачи условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства представлена в приложении 8 к настоящему Регламенту.

3.3. Порядок выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения

3.3.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка) направляет Агенту 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке, о чем Агент делает отметку в журнале регистрации.

Агент направляет копию указанного в настоящем пункте раздела проектной документации теплосетевой организации в течение 1 рабочего дня с даты его получения от Заявителя.

3.3.2. Агент осуществляет контроль за выполнением всех мероприятий по подключению и присоединению объекта к сетям инженерной инфраструктуры в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.3. Заявитель после исполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, письменно извещает об этом Агента.

3.3.4. Агент осуществляет проверку исполнения условий подключения в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в течение 5 рабочих дней с даты регистрации письменного извещения, указанного в п. 3.3.3 настоящего Регламента, по итогам которой:

- выдает Заявителю уведомление о несоответствии, при выявлении замечаний, о чем делает отметку в журнале регистрации, или:
- оформляет и направляет на согласование в теплосетевую организацию документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения (приложение 6 к настоящему Регламенту).

3.3.5. Теплосетевая организация согласовывает документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, в течение 5 рабочих дней с даты их получения от Агента.

3.3.6. Агент подписывает согласованные теплосетевой организацией документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, и передает их Заявителю в течение 1 рабочего дня с даты получения их от теплосетевой организации, о чем делает отметку в журнале регистрации.

3.3.7. Срок выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения либо уведомления о несоответствии не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации письменного извещения, указанного в п. 3.3.3 настоящего Регламента.

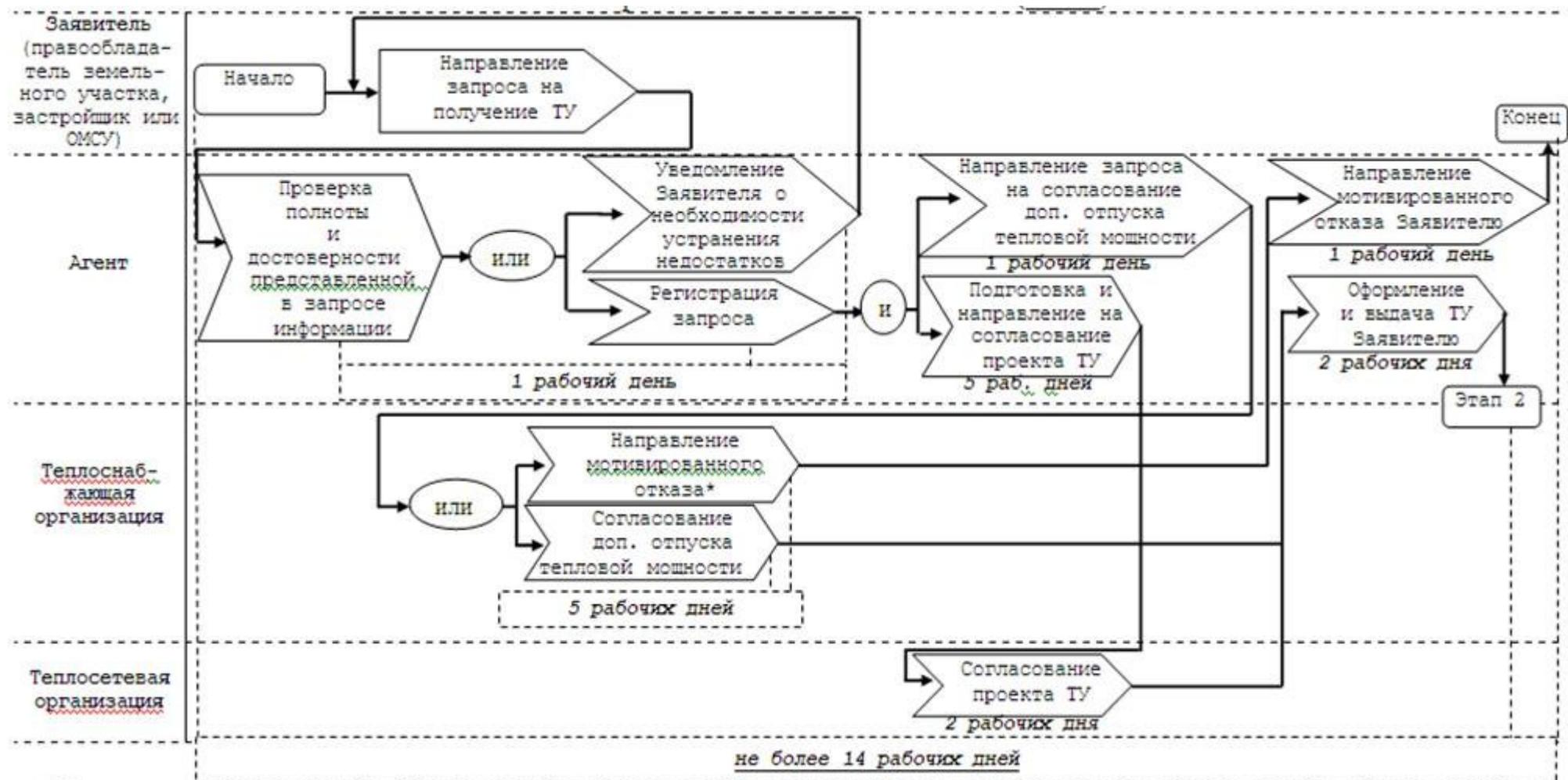
3.3.8. Агент в день выдачи Заявителю документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, направляет их копии в теплосетевую и теплоснабжающую организации, а также в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

3.3.9. Блок-схема процесса выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения, представлена в приложении 9 к настоящему Регламенту.

4. Перечень приложений

1. Форма запроса на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
2. Форма журнала регистрации.
3. Форма технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. Форма заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
5. Форма условий подключения объекта капитального строительства.
6. Форма документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения.
7. Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
8. Блок-схема процесса выдачи условий подключения и договора о подключении объекта капитального строительства.
9. Блок-схема процесса выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения.

Блок-схема процесса выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (этап 1)

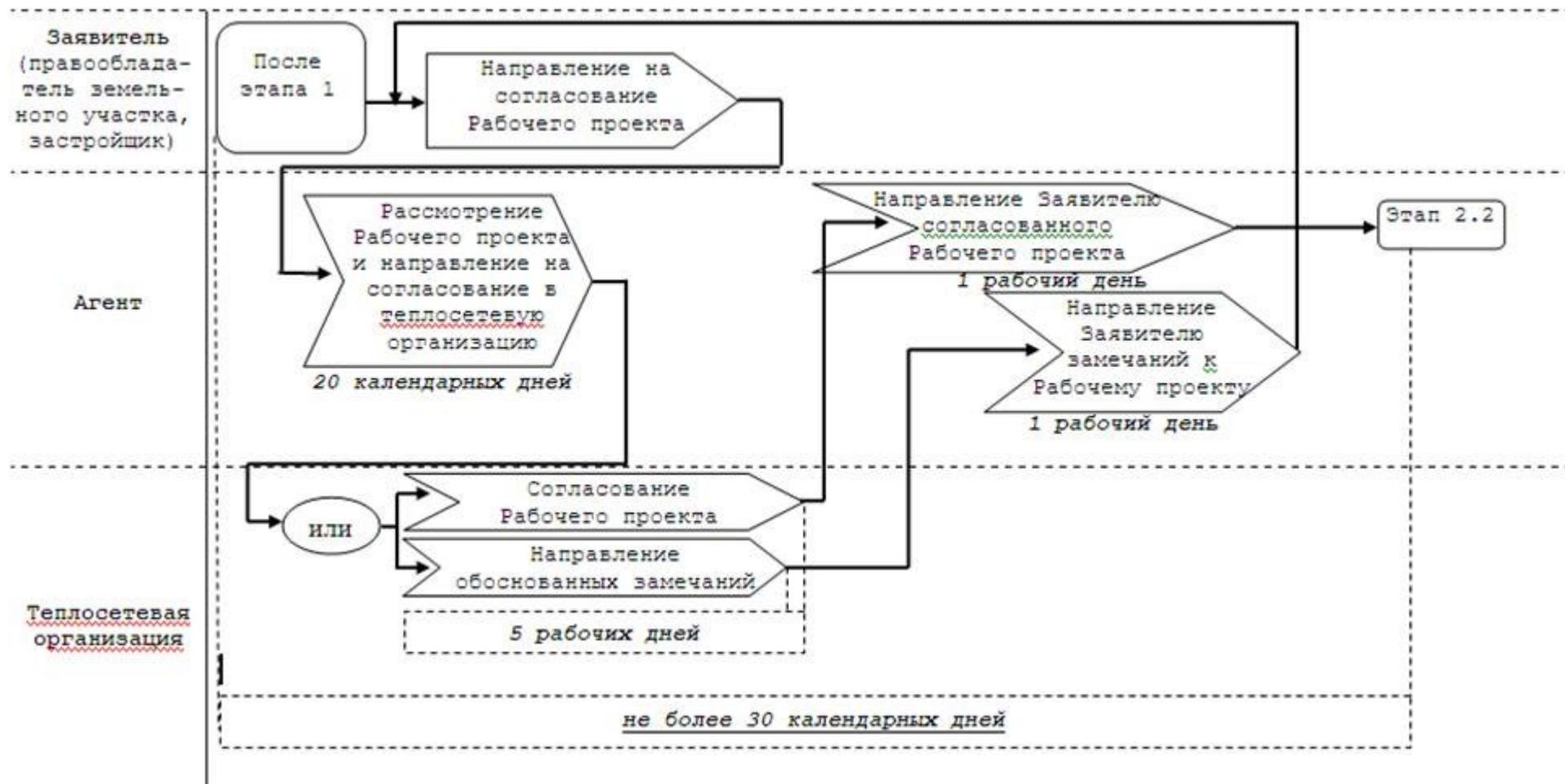


* В случае, если мотивированный отказ признан Агентом необоснованным, Агент инициирует повторное рассмотрение запроса с участием представителей Агента.

Блок-схема процесса выдачи условий подключения

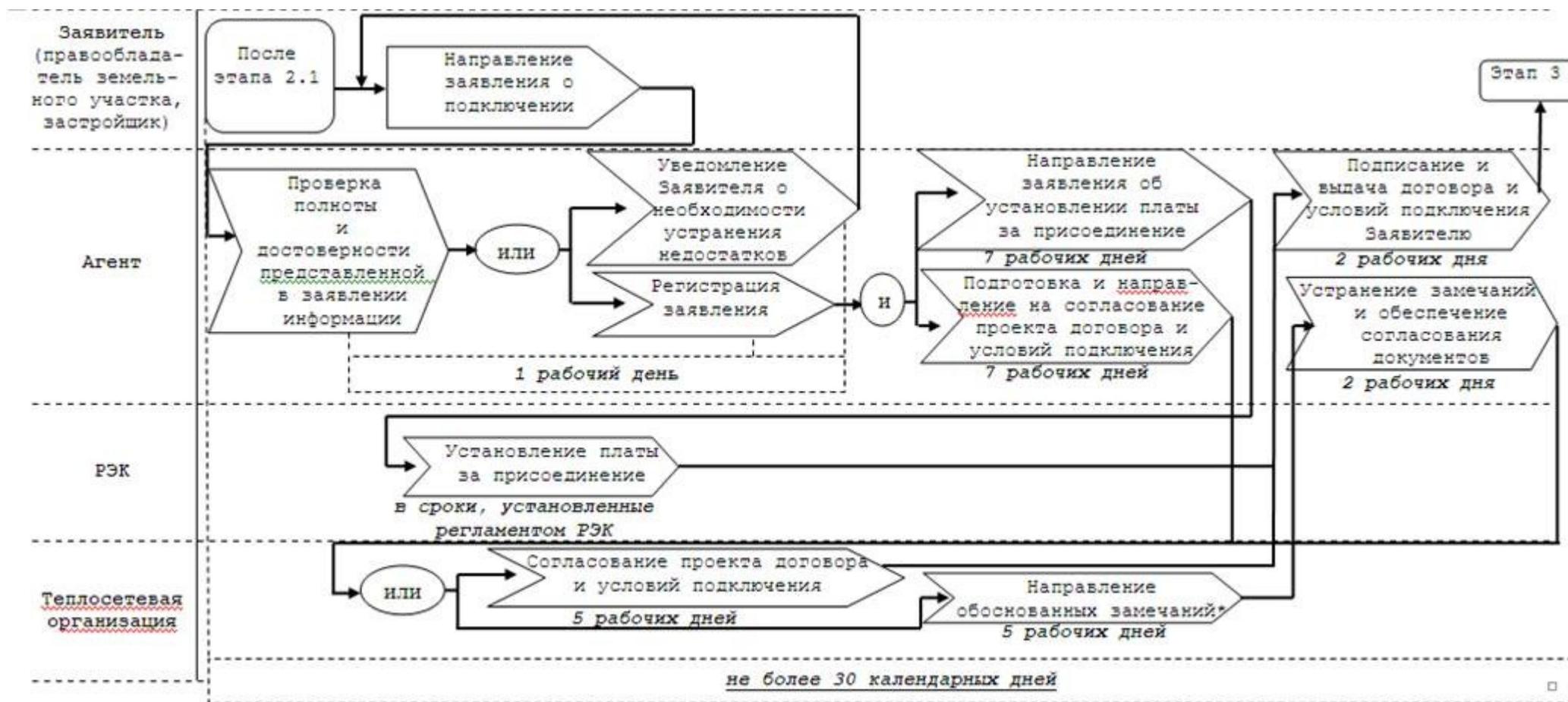
и договора о подключении объекта капитального строительства (этап 2)

Этап 2.1: Согласование Рабочего проекта



Этап 2.2: Выдача условий подключения

и договора о подключении объекта капитального строительства



* В случае, если замечания признаны Агентом необоснованными, Агент инициирует повторное рассмотрение документов с участием представителей Агента.

Блок-схема процесса выдачи документов,

подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения

необходимых для разработки проектной документации (этап 3)

